Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
по ул. Масловского №38

г. Нижнеудинск «01» февраля 2026 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. **Масловского**, дом № **38** в лице Председателя совета многоквартирного дома [redacted] действующего на основании Доверенности от «28» февраля 2025 г., именуемые в дальнеишем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс» в лице директора Марчан Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании изменения налогового законодательства РФ с 01.012026 года, а также на основании п.7.3 договора управления многоквартирным домом « - изменение размера платы на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный, в порядке, установленном действующим законодательством», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о нижеследующем:

1. С 01.03.2026 года, Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1 договора «размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества» принять в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определен с учетом обязанности ООО УК «Экспресс», возникшей с 01.01.2026 года исчислить и уплатить в бюджет НДС.

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора от «01» марта 2025 г.
3. Настоящие Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора от «01» марта 2025 г., и вступают в действие с 01.03.2026 года.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

Собственники в лице:
Председателя совета многоквартирного дома **№38**, расположенного по ул. **Масловского** в г. Нижнеудинске [redacted] проживающей по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д.38, [redacted]

[redacted]

Управляющая организация:
ООО Управляющая компания «Экспресс»
Юридический адрес:
665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, 33
Директор ООО УК «Экспресс»
Марчан Владимир Николаевич
ИНН 3813003042, КПП 381301001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
Рас/счет 40702810623130006027
Кор./счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: (8 395 57) 5-71-31;
Факс: (8 395 57) 5-71-33
Эл. адрес: uk.ekspress@yandex.ru

Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

_____ В.Н.Марчан

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от «01» февраля 2026 г.
к Договору управления
многоквартирным домом
от «01» марта 2025г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статей затрат/услуг	**Размер платы, руб./кв.м. в месяц с учетом НДС 5%**
Содержание общего имущества	**25,44**
Текущий ремонт общего имущества	**3,37**
Управление многоквартирным домом	**8,07**
ИТОГО:	**36,88**

Собственники в лице:

Председателя совета многоквартирного дома **№38**, расположенного по
ул. **Масловского** в г. Нижнеудинске

_____

Управляющая организация:

ООО Управляющая компания «Экспресс»
Директор

_____ В.Н. Марчан